

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 494 m², pow. działki: 2,400 m²,

Mokronos

Cena **198 000** zł



Ofertą sprzedaży jest dom jednorodzinny. Znajdujący się w miejscowości Mokronos 6 km od Koźmina Wlkp. oraz 9km od Krotoszyna. Dom dwukondygnacyjny (parter + poddasze), o powierzchni całkowitej 494 m² oraz powierzchni użytkowej 247 m². Na działce znajduje się zabudowa gospodarcza- stodoła o powierzchni użytkowej 153 m². Powierzchnia działki 0.2400 ha. (2400m²).

Na parterze znajduje się: kuchnia z dużym oknem, trzy pokoje, przestronny korytarz z wejściem na poddasze, kotłownia. Część domu zaadaptowana na cele usługowe. Na piętrze znajdują się dwa pokoje, strych oraz wędzarnia. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną i wodną oraz szambo, ogrzewanie z pieca węglowego. Stan domu do remontu.

Dom położony jest w cichej i spokojnej okolicy. Do działki prowadzi droga asfaltowa, ostatnie kilka metrów drogą utwardzoną. Blisko są sklepy, kościół oraz przystanek autobusowy.

Nieruchomość znajduje się w otoczeniu gruntów wykorzystywanych na cele rolnicze, w pobliżu niewielkiego kompleksu leśnego. W pobliżu domy jednorodzinne. Okolica bardzo spokojna oddalona od głównej drogi. Idealna dla osób chcących odpocząć w ciszy, ale mieć też szybki dostęp do miasta.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	131/4311/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	198 000 PLN
Cena w EURO	43 454 €	Cena w USD	52 580 \$
Cena za m2	401 PLN	Cena za m2 w EURO	88 €
Cena za m2 w USD	106 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Powiat	krotoszyński
Gmina	Koźmin Wielkopolski	Miejscowość	Mokronos
Powierzchnia całkowita	494 m ²	Powierzchnia działki	2 400 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	247 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Dostępne sieci	Instalacja elektryczna	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY

Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	12432	Warunki gruntowe	DOBRE



Piotr Olejarz
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

504 322 634
olejarz@ntm-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.ntm-nieruchomosci.pl