

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 21,000 m²,

KOŚCIUSZKI

Cena **115 000** zł



Ofertą sprzedaży jest działka budowlano-rolna w miejscowości Kościeszki o powierzchni 20974 m.kw. Grunt klasy IVa oraz IVb. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Wymiary działki szer. 48 m. Długość około 480 m. Dojazd na działkę z drogi głównej asfaltowej. Działka położona na płaskim terenie. Cicha i spokojna okolica.

Na części działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - MN-U:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi - maksimum 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
- 3) warunki urbanistyczne :
 - a) budynki mieszkalne lub mieszkalno-usługowe wolnostojące,
 - b) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, tj. minimum:

- c) 8 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy drogi lokalnej,
- d) 6 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy drogi dojazdowej lub wewnętrznej,
- e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkalnej lub mieszkalno-usługowej -10 m,
- f) maksymalna liczba naziemnych kondygnacji budynku funkcji podstawowej -jedna kondygnacja pełna plus poddasze użytkowe,
- g) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej -7m,
- h) dachy na wszystkich budynkach dwu lub wielospadowe o spadkach od 30 do 45 , przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
- i) pokrycie dachu na budynkach mieszkalnych i mieszkalno-usługowych -dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny w kolorze dachówki ceramicznej,
- j) budynki mieszkalne lub mieszkalno-usługowe, które są usytuowane na działkach gdzie zgodnie z rysunkiem planu wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy muszą posiadać kalenice równoległą do przyległej do działki drogi; w przypadku, kiedy do działki przylegają 2 drogi, kalenica budynku musi być równoległa do drogi wyższej klasy,
- k) elewacje budynków -tynki w kolorach pastelowych ze wskazaniem na kolor biały i odcienie żółci; wyklucza się stosowanie na zewnętrznych elewacjach budynków wszelkich paneli elewacyjnych, w szczególności wykonanych z tworzyw sztucznych i metali,
- l) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek 1200 m²;
- m) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej -60% powierzchni działki,
- n) maksymalna powierzchnia zabudowana w granicach działki budowlanej -40% powierzchni działki,
- o) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy -0.5,
- p) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych.

Osoby zainteresowane ofertą kupna nieruchomości mogą skorzystać z pomocy naszego doradcy kredytowego. Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe w zakresie zakupu nieruchomości, a także pomoc w wyborze najodpowiedniejszego kredytu hipotecznego. Wszystkim niepewnym własnej zdolności kredytowej polecamy odwiedzenie naszego doradcy kredytowego i sprawdzenie zdolności kredytowej wraz z uzyskaniem decyzji przed podpisaniem jakiegokolwiek umowy zobowiązujące do zakupu.

Zapraszamy

Symbol	104/4311/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	115 000 PLN
Cena w EURO	25 192 €	Cena w USD	18 849 \$
Cena za m ²	5 PLN	Cena za m ² w EURO	1 €
Cena za m ² w USD	1 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	OSINA	Miejscowość	KOŚCIUSZKI
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA

Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Powierzchnia działki	21 000 m ²
Szerokość działki (mb.)	48	Długość działki (mb.)	480
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	12432



Piotr Olejarz
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

504 322 634
olejarz@ntm-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.ntm-nieruchomosci.pl