

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 90,000 m<sup>2</sup>,  
GORZÓW WIELKOPOLSKI  
Cena **13 500 000** zł



Nieruchomość jest doskonałym miejscem na różnorodną działalność w tym siedzibę dużej firmy, instytucji usługowych, obracających dużymi masami towarów i jednocześnie przyjmujących klientów lub interesantów, posiada atrybut dobrego położenia, w strefie produkcyjno - usługowej Gorzowa. Bardzo dobry dojazd do drogi ekspresowej S3.

Nieruchomość stanowi działka:

1. Powierzchnia 9,00 ha ( 90000,00 m.kw)

Działka o kształcie nieregularny w formie wydłużonego wielokąta o wymiarach około 470 m x 140 m.

Nieruchomość pod względem powierzchni kwalifikuje się do dużych, których obecnie w obrębie miasta jest niewielka ilość. Wymogi i ograniczenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorzowa można określić jako niezwykle atrakcyjne dla przyszłego potencjalnego inwestora:

Tereny produkcyjno - składowe służą lokalizowaniu małych i średnich zakładów produkcyjnych i składów, o ile obiekty te w wyniku swej działalności nie ograniczają dopuszczalnego w planie użytkowania innych terenów.

Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) działalności produkcyjnej, składów, magazynów, hurtowni, usług komercyjnych, usług transportowych, zakłady drobnej wytwórczości.
- 2) powierzchnie utwardzone i zabudowane do 85% powierzchni działki,
- 3) ilość kondygnacji dla budynków nieprodukcyjnych do 3-ch lub wysokości 12 m,
- 4) wysokość budynków produkcyjnych do 15 m lub jeżeli wynika to z przyjętej technologii do 20m ,

Warunki gruntowo-wodne na nieruchomości oceniane się jako również jako względnie korzystne, pozwalające na bezproblemowe posadowienie budynków. Nieruchomość może być zasilana w energię elektryczną, ciepłą i gaz. Dostawa wody i odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych w drodze dojazdowej . Nieruchomość określa się jako atrakcyjną i poszukiwaną na lokalnym rynku nieruchomości.

Podana cena jest ceną netto. Do ceny należy doliczyć podatek VAT.

Zapraszam na prezentację.

Osoby zainteresowane ofertą kupna nieruchomości mogą skorzystać z pomocy naszego doradcy kredytowego. Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe w zakresie zakupu nieruchomości, a także pomoc w wyborze najodpowiedniejszego kredytu hipotecznego. Wszystkim niepewnym własnej zdolności kredytowej polecamy odwiedzenie naszego doradcy kredytowego i sprawdzenie zdolności kredytowej wraz z uzyskaniem decyzji przed podpisaniem jakiegokolwiek umowy zobowiązujące do zakupu.

Zapraszamy

Symbol	91/4311/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	13 500 000 PLN
Cena w EURO	3 142 800 €	Cena w USD	3 485 700 \$
Cena za m2	150 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	GORZÓW WIELKOPOLSKI	Gmina	GORZÓW WIELKOPOLSKI
Miejscowość	GORZÓW WIELKOPOLSKI	Powierzchnia działki	90 000 m <sup>2</sup>
Szerokość działki (mb.)	140	Długość działki (mb.)	477

Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Nr Licencji	24048



Piotr Olejarz  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

504 322 634  
olejarz@ntm-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.ntm-nieruchomosci.pl](http://www.ntm-nieruchomosci.pl)