

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 550 m², pow. działki: 1,100 m²,

STARGARD

Cena **7 000** zł



Przedmiotem wynajmu jest budynek (Hala) produkcyjno-magazynowy wraz z zapleczem biurowym oraz socjalnym, położony na obrzeżach miasta Stargardu w przemysłowej części. Grunt o pow. 1100 m.kw., z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej. Na terenie działki znajduje się budynek biurowo-magazynowo-produkcyjny o pow. 550 m.kw. (jednokondygnacyjny, pomieszczenie produkcyjne + pomieszczenia magazynowe, biuro oraz pomieszczenia socjalne). Doprowadzone media - woda, en. elektryczna, kanalizacja. Ogrzewanie budynku poprzez piec miałowy. Budynek ocieplony. Powierzchnia produkcyjna 350. m.kw powierzchnia biurowo-socjalna 50 m.kw, powierzchnia magazynowa 130 m.kw. Brama wjazdowa o wymiarach 3,45 m x 3,25 m. Obiekt wyposażony w monitoring oraz alarm. Przed obiektem znajdują się parking dla klientów. Teren ogrodzony. Całość w dobrym stanie technicznym. Dojazd do drogi ekspresowej S10 - około 1 km. Minimalny okres wynajmu budynku

12 miesięcy. Kaucja zabezpieczająca jednomiesięczna. Cena do negocjacji. Zapraszamy na prezentacje.

Osoby zainteresowane ofertą kupna nieruchomości mogą skorzystać z pomocy naszego doradcy kredytowego. Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe w zakresie zakupu nieruchomości, a także pomoc w wyborze najodpowiedniejszego kredytu hipotecznego. Wszystkim niepewnym własnej zdolności kredytowej polecamy odwiedzenie naszego doradcy kredytowego i sprawdzenie zdolności kredytowej wraz z uzyskaniem decyzji przed podpisaniem jakiegokolwiek umowy zobowiązujące do zakupu.

Zapraszamy

Symbol	33/4311/OOW	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 000 PLN
Cena w EURO	1 630 €	Cena w USD	1 807 \$
Cena negocjowana	JEST	Oplaty dodatkowe	7 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Ulica	Bydgoska
Powierzchnia całkowita	550 m ²	Powierzchnia działki	1 100 m ²
Powierzchnia biurowa	50 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Standard	PODSTAWOWY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Ogrzewanie	PIEC
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	JEST
Alarm	JEST	Nr Licencji	24048
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE		



Piotr Olejarz
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

504 322 634
olejarz@ntm-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.ntm-nieruchomosci.pl**