

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 6,138 m², pow. działki: 3 m²,

STARGARD

Cena **81 519** zł



Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest 10 kilometrów od Stargardu w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych przeznaczonych pod inwestycje, dojazd do działki drogą asfaltową. Dobre połączenie drogowe ze Szczecinem i Stargardem.

Nieruchomość posadowiona na działce o powierzchni 3,2141 ha. Teren działki płaski o kształcie nieregularnym ogrodzony siatką na słupach stalowych. Na działce zlokalizowany jest zespół zbiorników na gaz LPG wraz ze stacją odparowawczy gazu oraz przyłączem gazu do budynku, trafostacja z instalacją energetyczną i słupami oświetleniowymi, sieć kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz zbiornik bezodpływowy na szambo i sieć wodociągowa. Plac manewrowy, miejsca postojowe oraz drogi i chodniki na działce wykonane z kostki

betonowej.

Powierzchnia użytkowa hali z pomieszczeniami socjalno - biurowymi wynosi 6138,2 m.kw. Powierzchnia zabudowy 6097 m.kw

- hala magazynowa - 5777,2 m.kw
- wysokość hali - 9 m
- długość hali - 163 m
- szerokość hali - 37 m
- powierzchnia socjalno - biurowa 361 m.kw

Hala stalowa wybudowana w 2009 roku w systemie Lilentabhallen jest obiektem wolno stojącym, niepodpiwniczonym. Hala składa się z części produkcyjnej oraz dwukondygnacyjnej części socjalno - biurowej, wykonanej w konstrukcji murowano - żelbetowej. W obiekcie znajdują się dwie bramy oraz jeden dok. Na parterze znajduje się zaplecze socjalno - technicznego oraz hala produkcyjna, na piętrze znajduje się część biurowa.

Instalacje: elektryczna, wodno - kanalizacyjna, grzewcza części socjalno - biurowej, gazowa ze zbiornika, wentylacyjno - klimatyzacyjna, odgromowa, teleinformatyczna, dozorowa, p.poż z hydrantami.

W przypadku zainteresowania nieruchomością lub potrzeby uzyskania szczegółowych informacji proszę o kontakt telefoniczny.

Osoby zainteresowane ofertą kupna nieruchomości mogą skorzystać z pomocy naszego doradcy kredytowego. Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe w zakresie zakupu nieruchomości, a także pomoc w wyborze najodpowiedniejszego kredytu hipotecznego. Wszystkim niepewnym własnej zdolności kredytowej polecamy odwiedzenie naszego doradcy kredytowego i sprawdzenie zdolności kredytowej wraz z uzyskaniem decyzji przed podpisaniem jakiegokolwiek umowy zobowiązujące do zakupu.

Zapraszamy

Symbol	29/4311/OOW	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	81 519 PLN
Cena w EURO	18 981 €	Cena w USD	21 044 \$
Cena negocjowana	JEST	Opłaty dodatkowe	81 519 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Powierzchnia całkowita	6 138 m ²
Powierzchnia działki	3 m ²	Powierzchnia biurowa	361 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA

Rok budowy	2009	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Nr Licencji	24048		



Piotr Olejarz
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

504 322 634
olejarz@ntm-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.ntm-nieruchomosci.pl