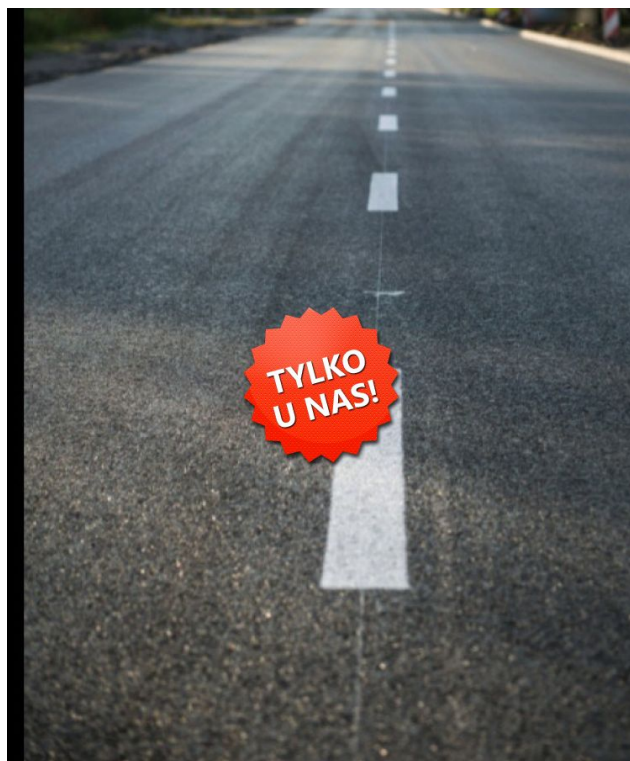


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 3,088 m<sup>2</sup>,

Stargard

Cena **515 000** zł

Przedmiotem oferty jest działka budowlana w centrum Stargardu o pow. 3088 m<sup>2</sup>. Doskonale nadająca się pod zabudowę budynku wielorodzinnego. Wchodzi ona w zakres terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Maksymalny wskaźnik zabudowy oferowanego terenu to 0,60, wskaźnik intensywności zabudowy 2,20. Wysokość dopuszczalnej zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych przy czym 4 wyłącznie w dachu, bez możliwości przekroczenia wysokości 15,5 m. Uzyskana opinia geologiczna umożliwia budowę garażu podziemnego. Podawana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć 23% VAT. W przypadku zakupu gotówkowego cena to 398000 zł + 23% VAT.

Zapraszam na prezentację !!!

Tel. kontaktowy 733 121 002

|                          |                        |                        |             |
|--------------------------|------------------------|------------------------|-------------|
| Symbol                   | 118/4311/OGS           | Rodzaj nieruchomości   | DZIAŁKA     |
| Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ               | Status                 | AKTUALNA    |
| Nieruchomość dostępna od | 23.07.2020             | Cena                   | 515 000 PLN |
| Stara cena               | <del>500 000 PLN</del> | Cena za m <sup>2</sup> | 167 PLN     |
| Cena negocjowana         | JEST                   | Kraj                   | POLSKA      |

|                              |  |                         |              |
|------------------------------|--|-------------------------|--------------|
| Województwo                  | ZACHODNIOPOMORSKIE                     | Powiat                  | stargardzki  |
| Gmina                        | Stargard                               | Miejscowość             | Stargard     |
| Położenie działki            | TEREN PŁASKI                           | Wygląd działki          | PUSTA        |
| Powierzchnia działki         | 3 088 m <sup>2</sup>                   | Rodzaj działki          | INWESTYCYJNA |
| Forma własności działki      | WŁASNOŚĆ                               | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA    |
| Dostępne sieci               | energetyczna, wodno-kanalizacyjna, gaz | Rodzaj kanalizacji      | MIEJSKA      |
| Źródło wody                  | WODA MIEJSKA                           | Czy jest KW             | JEST         |
| Najbliższy park              | 50                                     | Najbliższy sklep        | 250          |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa | 250                                    | Najbliższy klub fitness | 500          |
| Najbliższa siłownia          | 500                                    |                         |              |



Agnieszka Traczyk

794995670  
traczyk.a@ntm-nieruchomosci.plWięcej ofert na stronie [www.ntm-nieruchomosci.pl](http://www.ntm-nieruchomosci.pl)