

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 2,500 m²,

Sulino

Cena **115 000** zł

Przedmiotem oferty jest działka z zabudowana domem wolnostojącym i pomieszczeniami gospodarczymi znajdująca się w miejscowości Sulino. Powierzchnia działki to 2,500m², powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego 53m². Istnieje możliwość złożenia wniosku do Wydziału Środowiska Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego o dofinansowanie instalacji pompy ciepła, izolacji termicznej istniejącego budynku - izolacji pionowej i poziomej, docieplenie więźby dachowej, ogrzewania w systemie fotowoltaicznym. Jak również istnieje możliwość usunięcia zabudowań. Działka z ogromnym potencjałem z uwagi na obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marianowo. Teren lekko pochyły, schodzący ku przepływającej rzece Pęczynka, w której mieszkańcy łowią ryby. W miejscowości znajdują się dwa sklepy, kościół, mieszkańcy dojeżdżają busami linii prywatnych. Najbliższe szkoły w Suchaniu i Marianowie.

Odległości do Stargard 36km, Barzkowice 4 km, Suchań 5 km ,Dobrzany 12. Niewątpliwą atrakcją są jeziora z zapleczem rekreacyjnym w odległości 5 km, z czystymi i mało uczęszczanymi plażami w miejscowościach Wiechowo i Marianowo.

Istnieje możliwość wieloletniego najmu- dzierżawy całego terenu pod nieuciążliwą działalność gospodarczą.

Dopuszcza się w ramach rozliczenia zamianę na mieszkanie obciążone np. tytułem komorniczym, a także ratalną spłatę zakupu regulowaną notarialnie.

Symbol	112/4311/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.03.2020
Cena	115 000 PLN	Cena za m2	46 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Marianowo
Miejscowość	Sulino	Kod pocztowy	73-121
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Działka uzbrojona	JEST
Powierzchnia działki	2 500 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	sieć elektryczna, sieć wodno-kanalizacyjna	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	NIE MA	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	12432



Agnieszka Traczyk

794995670
traczyk.a@ntm-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.ntm-nieruchomosci.pl