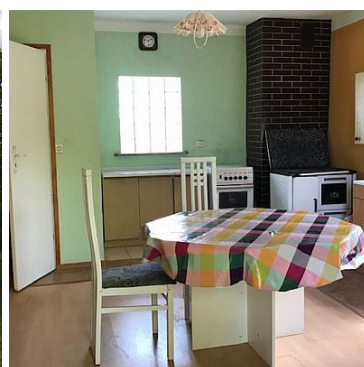


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 2,147 m<sup>2</sup>,

GRZĘDZICE

Cena **192 466** zł

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana o powierzchni 2,147 m<sup>2</sup>, znajdująca się w Grzędzicach, gm. Stargard. Kształt regularny prostokąt, teren o lekkim wzniesieniu. Część ogrodowa to trawa i kilkuletnie nasadzenia drzewne. W cenie sprzedaży brama wjazdowa, metalowa, dwuskrzydłowa oraz budynek gospodarczy z garażem, podpiwniczony o powierzchni zabudowy 52,48 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 45,05 m<sup>2</sup>. Budynek postawiony zgodnie z projektem budowlanym, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Na parterze pokój dzienny - z którego można przejść bezpośrednio do garażu, otwarta kuchnia i toaleta. Na piętrze powierzchnia otwarta do własnej aranżacji. W całym budynku okna PCV, na podłodze panele i terakota. Brama wjazdowa dwuskrzydłowa od części ogrodowej. Garaż w chwili obecnej użytkowany jako miejsce do majsterkowania. Bezpośrednie sąsiedztwo to: dwie działki budowlane z domami mieszkalnymi. Dojazd do oferowanej działki to droga asfaltowa, gminna, a od strony Stargardu droga utwardzana.

Oferta wyjątkowa z uwagi na swój areal oraz budynek o charakterze rekreacyjnym.

**Zapraszam na prezentację !!!**

**Agnieszka Anna Traczyk**

**nr licencji 24738**

**tel. 794 995 670**

Symbol	110/4311/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.02.2020
Cena	192 466 PLN	Cena za m2	90 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	GRZĘDZICE	Kod pocztowy	73110
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia działki	2 147 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	sieć elektryczna, sieć wodno-kanalizacyjna
Dodatkowe	możliwość rozbudowania sieci gazowej	Linia telefoniczna	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	NIE MA
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST		



Agnieszka Traczyk

794995670

traczyk.a@ntm-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.ntm-nieruchomosci.pl](http://www.ntm-nieruchomosci.pl)