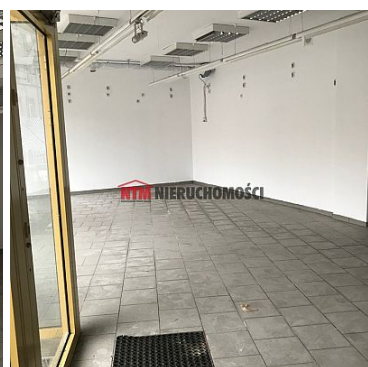


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 91 m²,

STARGARD

Cena **3 700** zł



Przedmiotem oferty wynajmu jest lokal w centrum Stargardu, usytuowany na parterze z wejściem bezpośrednio z ulicy. Prestiżowy, reprezentatywny położony w obszarze dużego przepływu pieszych i samochodów na przeciwko parkingowi. Na parterze o pow. 91,37 m.kw znajduje się przestrzeń dostępna bezpośrednio z ulicy, sala usługowo-sprzedazowa (jedna ze ścian to witryna wystawowa) 61,2 m.kw, pomieszczenie socjalne 4,8 m.kw, magazyn 10,2 m.kw, pomieszczenie gospodarcze 2,1 m.kw, WC 3,3 m.kw oraz korytarz 10,9 m.kw. Dostawa towaru od zaplecza z rampy bezpośrednio na korytarz i do magazynu. Koszt wynajmu 3700 zł/netto (VAT 23%). Istnieje możliwość ewentualnej przebudowy i dowolnej aranżacji przy dłuższym okresie najmu. Dodatkowe opłaty za media: czynsz (300 zł), prąd (ogrzewanie), ochrona (opcjonalnie). Zapraszam na prezentację.

Osoby zainteresowane ofertą kupna nieruchomości mogą skorzystać z pomocy naszego doradcy kredytowego. Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe w zakresie zakupu nieruchomości, a także pomoc w wyborze najodpowiedniejszego kredytu hipotecznego. Wszystkim niepewnym własnej zdolności kredytowej polecamy odwiedzenie naszego doradcy kredytowego i sprawdzenie zdolności kredytowej wraz z uzyskaniem decyzji przed podpisaniem jakiegokolwiek umowy zobowiązujące do zakupu.

Zapraszamy

Symbol	16/4311/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYNAJĘTA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 700 PLN
Cena w EURO	861 €	Cena w USD	955 \$
Czynsz i inne opłaty stałe	3 700 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	STARGARD
Powierzchnia całkowita	91 m ²	Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Piętro	parter
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	12432		



Mariola Jasina

733121002
jasina.m@ntm-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.ntm-nieruchomosci.pl