

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 195 m², pow. działki: 720 m²,

KOBYLANKA

Cena **830 000** zł



Atrakcyjny i nowoczesny parterowy dom wolnostojący wybudowany w 2017 roku położony na działce o powierzchni 720 m.kw. Dom wykończony z ogromną dbałością o szczegóły, w pełni wykończony i gotowy do zamieszkania. Powierzchnia użytkowa domu 148,9 m.kw.

W skład powierzchni użytkowej wchodzi: duży ustawny salon (pow. 44 m.kw), nowoczesna kuchnia w formie aneksu wyposażona w sprzęt AGD z lakierowanymi meblami w zabudowie (9,0 m.kw), oddzielna spiżarnia (pow. 3 m.kw). Łazienka połączona z toaletą dla gości (pow. 4,5 m.kw), korytarz (pow. 4 m.kw) z którego wchodzi się do 2 pokoi (19,6 m.kw 12,4 m.kw.), z mniejszej sypialni przejście do łazienki (pow. 6,20 m.kw) oraz garderoby (pow. 5, m.kw), pomieszczenia gospodarczego-kotłowni (pow. 7,5 m.kw). Z salonu przejście schodami na poddasze z

którego został zaadoptowany dodatkowy pokój o (pow. 30 m.kw)

Dom wykonany w technologii tradycyjnej z bloczka komórkowego Ytong P35 - grubości 35 cm dodatkowo docieplony styropianem grafitowym o grubości 15 cm. Dach pokryty dachówką ceramiczną. W domu ogrzewanie podłogowe za pomocą pieca dwubiegowego kondensacyjnego z turbo. Dodatkowo kominek w salonie. Energooszczędne okna PCV w okleinie drewnianej trzyszybowe.

Podłogi w salonie, korytarzu oraz kuchni wyłożone gresem lub granitem. W łazienkach oraz toalety wyłożone nowoczesną terakotą oraz glazurą. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, wysokiej klasy, automatycznie otwierana brama wjazdowa, alarm. Ogród zagospodarowany z licznymi drzewkami. Na działce znajdują się garaż wolnostojący oraz wiata z miejscem na grilla.

Nowoczesny, atrakcyjny dom z ładnym ogrodem, niewymagający nakładu finansowego. Ze względu na konstrukcję domu, dom jest tani w utrzymaniu. Dojazd do domu drogą asfaltową. Dobry dojazd do Szczecina i Stargardu drogą S10. W okolicy szkoła, sklepy, kościół, plac zabaw.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Osoby zainteresowane ofertą kupna nieruchomości mogą skorzystać z pomocy naszego doradcy kredytowego. Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe w zakresie zakupu nieruchomości, a także pomoc w wyborze najodpowiedniejszego kredytu hipotecznego. Wszystkim niepewnym własnej zdolności kredytowej polecamy odwiedzenie naszego doradcy kredytowego i sprawdzenie zdolności kredytowej wraz z uzyskaniem decyzji przed podpisaniem jakiegokolwiek umowy zobowiązujące do zakupu.

Zapraszamy

Symbol	67/4311/ODS	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	830 000 PLN
Cena (EUR)	193 058 €	Cena (USD)	215 385 \$
Cena za m ²	4 256 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYLANKA	Miejscowość	KOBYLANKA
Pow. całkowita	195 m ²	Pow. działki	720 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Pow. użytkowa	149 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Typ domu	WILLA
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE, KOMINEK	Instalacje w domu	ELEKTRYCZNA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Nr Licencji	12432



Piotr Olejarz
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

504 322 634
olejarz@ntm-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.ntm-nieruchomosci.pl