

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 15,432 m²,

ŻORY

Cena **2 454 000** zł

Przedmiotem oferty jest teren inwestycyjny o powierzchni całkowitej 15,432 m.kw (1,5432 ha) przy ul. Wodzisławskiej w Żorach zlokalizowany bezpośrednio przy drodze krajowej nr 932 oraz autostradzie A1 zwanej Bursztynową. Oferowany grunt na powierzchni 4,411 m.kw objęty jest kompletnym projektem zabudowy w zakresie budowy stacji paliw w skład której mają wchodzić:

- zadaszone stanowisko do tankowania o wysokości w świetle 4,5 m z 4 dystrybutorami zlokalizowanymi na oddzielnych wysepkach
- podziemny zbiornik dwu płaszczyowy najazdowy o poj. 100 tyś m³
- podziemny zbiornik gazu o pojemności 9200 l

- naziemny zbiornik AdBlue o poj. 4 m³ z 4 dystrybutorami
- podziemny bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. 10 m³
- podziemne szczelne zbiorniki na wodę deszczową o poj. 5x20 m³ z osadnikiem piasku i separatorem substancji ropopochodnych
- budynek zaplecza socjalno-technicznego
- zewnętrzna instalacja wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, brudnej, kanalizacji deszczowej czystej, zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna wraz ze słupami oświetleniowymi
- skrzynia zlewowa wraz z masztem oddechowym
- teren utwardzony.

Stacja paliw prowadzić będzie sprzedaż detaliczną paliw płynnych- PB 95, ON, AdBlue, gazu płynnego LPG. Zaprojektowano budowę budynku do obsługi stacji z wydzielonymi pomieszczeniami dla obsługi klientów, sklepu, pomieszczenia socjalnego i magazynowego. Budynek z zastosowaniem dachu płaskiego, wielospadowego z pokryciem dopuszczalnego do stosowania materiału. Wjazd na stację paliw prowadzony będzie od ulicy Wodzisławskiej.

Dla poszczególnych powierzchni realizacji projektu przewidziano:

- budynek stacji paliw - max 120 m.kw
- powierzchnia utwardzona - 3300 m.kw w tym powierzchnia zadaszona ok. 200 m.kw
- powierzchnia terenów zielonych ok. 1000 m.k

Powyższe dane wskazują na współczynnik zabudowy 2,5% < 90%. Powierzchnia czynnie biologicznie planowanej inwestycji wynosi 988,71 m.kw co dla powierzchni terenu objętego inwestycją daje współczynnik 22,41% > 10%.

PODSTAWOWE elementy projektowanej stacji:

- zbiornik magazynowy paliw dwukomorowy podziemny o objętości 100 tys m³ z podziałem na komory : 60 i 40 tys. m³,
- dwa odmierzacze paliw 2-produktowe, 4-wężowe o normalnej wydajności,
- dwa odmierzacze oleju napędowego i płynu AdBlue 2-produktowe, 4-wężowe, wydawanie oleju napędowego o podwyższonej wydajności,
- odmierzacz gazu płynnego PROPAN-BUTAN 2-wężowy,
- kontenerowy zbiornik naziemny płynu AdBlue objętości 4 m³,
- zbiornik ciśnieniowy podziemny gazu PROPAN-BUTAN o objętości 9,2 m³,

Oferowana nieruchomość posiada poza projektem budowlanym budynków także dokumentację dla zaprojektowanej inwestycji w zakresie opisu technicznego poszczególnych części, opinię geotechniczną, projekt budowlany zewnętrznej instalacji wodociągowej, zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wewnętrznych instalacji wod.kan., instalacji grzewczej i wentylacji, a także projekt instalacji sieci elektrycznej.

Dodatkowym atutem oferowanego terenu na powierzchni 0,3897 ha na której zgodnie z MPZP dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń działalności produkcyjnej, składów i magazynów służących działalności z zakresu produkcji, przetwórstwa, montażu, magazynowania i składowania, place, bazy, hurtownie, logistyki, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, handlu hurtowego lub detalicznego w tym sprzedaży w/w PALIW wraz z całym zapleczem, w tym mieszkań funkcyjnych.

Podana cena ofertowa jest kwotą netto. Do ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.

Działka Inwestycyjna - Żory ul. Wodzisławska -- YouTube: <https://youtu.be/gA9QJy4TxBc>

Osoby zainteresowane ofertą kupna nieruchomości mogą skorzystać z pomocy naszego doradcy kredytowego. Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe w zakresie zakupu nieruchomości, a także pomoc w wyborze najodpowiedniejszego kredytu hipotecznego. Wszystkim niepewnym własnej zdolności kredytowej polecamy odwiedzenie naszego doradcy kredytowego i sprawdzenie zdolności kredytowej wraz z uzyskaniem decyzji przed podpisaniem jakiegokolwiek umowy zobowiązujące do zakupu.

Zapraszamy

Symbol	102/4311/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 454 000 PLN
Stara cena	3 009 240 PLN	Cena w EURO	702 958 €
Cena w USD	786 013 \$	Cena za m2	159 PLN
Cena za m2 w EURO	46 €	Cena za m2 w USD	51 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	ŻORY	Gmina	ŻORY
Miejscowość	ŻORY	Ulica	Wodzislawska
Powierzchnia działki	15 432 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	GAZ W DZIAŁCE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Nr Licencji	24048		



Piotr Olejarz
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

504 322 634
olejarz@ntm-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.ntm-nieruchomosci.pl