

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 222 m², pow. działki: 660 m²,

KOBYLANKA

Cena **438 000** zł



Ostatni z trzech domów. Dom wolnostojący z użytkowym poddaszem i garażem o efektownej przestrzeni wewnętrznej. Powierzchnia użytkowa domu 174 m.kw. Na parterze strefę dzienną tworzy przestronny salon o pow. 33 m.kw z wyprowadzeniem na kominek i jadalnią w wykuszu, kuchnia ze spiżarnią oraz dodatkowy pokój/gabinet o pow. 9.37 m.kw. Część gospodarcza to garaż z kotłownią. Na poddaszu zaprojektowano cztery ustawne pokoje (pow. 19 m.kw , 17 m.kw, 14 m.kw, 12 m.kw) , wygodne i bardzo dobrze doświetlone, dwie garderoby oraz piękną łazienkę z narożną wanną i kolistym brodzikiem. Z jednej z sypialni wyjście na balkon typu klasycznego z metalową balustradą. Nad pomieszczeniami przestronny strych. Dom posadowiony na działce o powierzchni 662 m .kw.

Standard domu - surowy zamknięty. Dom wybudowany z pustaków ceramicznych POROTHERM, docieplony, strop na piętrze z płyty żelbetonowej, na poddaszu strop drewniany, kominy wykonane z cegły. Dachówka ceramiczna. Na zewnątrz w pełni wykończony podjazd do garażu z pol-bruku, schody i balustrady prowadzące do drzwi wejściowych w stosownie dobranej ceramice. Taras zewnętrzny od strony pokoju dziennego. Schody prowadzące na piętro drewniane. W chwili obecnej podłogi to wylewka betonowa. Okna PCV w kolorze białym na piętrze zarówno okna połaciowe jak i klasyczne. Ogrzewanie centralne gazowe-grzejniki koloru białego. Instalacja gazowa bez pieca gazowego. Dojazd do domu drogą asfaltową. Teren ogrodzony. Woda i kanalizacja z sieci miejskiej. Drzwi wewnętrzne do wszystkich pomieszczeń drewniane - w cenie. Ogromne możliwości aranżacji wnętrza. Dom wybudowany zgodnie z projektem "DOM w GLICYNIACH 2". Więcej informacji w biurze.

Zapraszamy do oglądania.

Osoby zainteresowane ofertą kupna nieruchomości mogą skorzystać z pomocy naszego doradcy kredytowego. Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe w zakresie zakupu nieruchomości, a także pomoc w wyborze najodpowiedniejszego kredytu hipotecznego. Wszystkim niepewnym własnej zdolności kredytowej polecamy odwiedzenie naszego doradcy kredytowego i sprawdzenie zdolności kredytowej wraz z uzyskaniem decyzji przed podpisaniem jakiegokolwiek umowy zobowiązujące do zakupu.

Zapraszamy

Symbol	64/4311/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	438 000 PLN
Stara cena	430 000 PLN	Cena w EURO	99 072 €
Cena w USD	109 908 \$	Cena za m2	1 971 PLN
Cena za m2 w EURO	446 €	Cena za m2 w USD	495 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	KOBYLANKA	Powierzchnia całkowita	222 m ²
Powierzchnia działki	660 m ²	Szerokość działki (mb.)	22
Długość działki (mb.)	19	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	138 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	6

Liczba pięter	1	Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	24048		



Piotr Olejarz
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

504 322 634
olejarz@ntm-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.ntm-nieruchomosci.pl