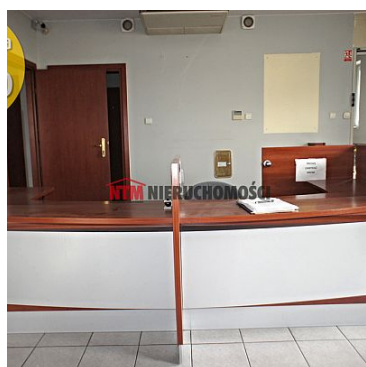


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 282 m²,

STARGARD

Cena **7 000** zł



Oferta Bezpośrednia. Najemca prowizja 0%.

Prestżowy, reprezentacyjny lokal użytkowy w doskonałym miejscu w centrum Stargardu. W pobliżu liczne sklepy, komunikacja miejska, bardzo duży przepływ pieszych i samochodów.

Doskonała lokalizacja, wysoka jakość wykonania oraz pełne zaplecze techniczne, to gwarancja prestiżu i funkcjonalności.

Na parterze o pow. 103 m.kw znajduje się przestrzeń dostępna bezpośrednio z ulicy, w tym duża przestronna sala usługowo-sprzedazowa o

pow. 62 m.kw, pomieszczenie biurowe , pomieszczenie techniczne - serwerownia, pomieszczenie socjalne (kuchnia, WC), kotłownia.

Na piętrze o pow. 90 m.kw znajduje się 5 pomieszczeń biurowych o pow. 14 m.kw - 24 m.kw, pomieszczenie socjalne (kuchnia), wc oraz korytarz.

Poddasze o pow. 89 w stanie do adaptacji.

Za budynkiem znajdują się miejsca parkingowe dla pracowników i klientów. Lokal posiada dużą witrynę wystawową. Na budynku istnieje możliwość zainstalowania dodatkowej reklamy.

Instalacje w lokalu: komputerowa, internetowa, alarmowa z monitoringiem (kamery). Klimatyzacja oraz wentylacja na 2 poziomach.

Koszt wynajmu 7000 zł brutto (właściciel nie jest płatnikiem podatku VAT).

Dodatkowe opłaty za media: gaz (ogrzewanie), prąd, wywóz nieczystości, woda i ścieki, ochrona (opcjonalnie).

Zapraszamy

Osoby zainteresowane ofertą kupna nieruchomości mogą skorzystać z pomocy naszego doradcy kredytowego. Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe w zakresie zakupu nieruchomości, a także pomoc w wyborze najodpowiedniejszego kredytu hipotecznego. Wszystkim niepewnym własnej zdolności kredytowej polecamy odwiedzenie naszego doradcy kredytowego i sprawdzenie zdolności kredytowej wraz z uzyskaniem decyzji przed podpisaniem jakiegokolwiek umowy zobowiązujące do zakupu.

Zapraszamy

Symbol	10/4311/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 000 PLN
Cena w EURO	1 630 €	Cena w USD	1 807 \$
Cena negocjowana	JEST	Czynsz i inne opłaty stałe	7 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Powierzchnia całkowita	282 m ²
Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY	Piętro	parter
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	12432		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Piotr Olejarz
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

504 322 634
olejarz@ntm-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.ntm-nieruchomosci.pl**