

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46 m<sup>2</sup>,

STARGARD

Cena **201 695** zł



### OFERTA BEZPOŚREDNIA!

Osiedle Diamentowe to nowoczesny kompleks mieszkaniowy, zlokalizowany przy ulicy Orzeszkowej w Stargardzie składający się z 5 budynków mieszkalnych. Osiedle zamknięte, monitorowane, teren zagospodarowany zielenią z placem zabaw dla dzieci oraz miejscami postojowymi utwardzonymi kostką brukową.

Ofertą sprzedaży są lokale mieszkalne z I Etapu inwestycji - 2 budynki składające się z 62 mieszkań, 14 podziemnych miejsc parkingowych oraz komórek lokatorskich.

#### Budynek:

- 6 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja podziemna (miejsca postojowe i komórki lokatorskie),
- konstrukcja żelbetowa, monolityczna, ściany wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami: cegła pełna, silka 24cm, ściany wewnętrzne wewnątrz mieszkań pustak gazobeton 12cm, 8cm, 6 cm,
- Winda firmy SCHINDLER,
- Elewacja: ściany ocieplone styropianem
- Korytarze - dojścia schody, okładziny - kamień granit
- Balustrady schodowe stalowe, malowane z pochwytym ze stali nierdzewnej
- Oświetlenie klatek uruchamiane czujkami ruchu. Oprawy oświetleniowe LED.
- Drzwi wejściowe do budynku-ślusarka - aluminiowe

Mieszkania oddawane w stanie deweloperskim:

- Posadzki w mieszkaniach – zatarta wylewka cementowa.
- Ścianki działowe – murowane z gazobetonu
- Tynki w mieszkaniach – gipsowe – maszynowe.
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe wyposażone w zamek centralny wieloryglowy i czopy anty wyważeniowe.
- Stolarka okienna – PCV, wypełniona zestawem szklonym zespolonym i wyposażona w nawiewniki wentylacyjne oraz okucia umożliwiające rozszczelnienie oraz rozwarcie i uchylene wg dokumentacji technicznej.

**Instalacje:**

elektryczna, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, kanalizacji sanitarnej, ciepłej i zimnej wody użytkowej, wentylacji, wentylacji okapowej, domofonowa, RTV, Internet, telefon.

**Dostępne mieszkania:**

- 1 pokojowe o powierzchni użytkowej ok. 31 m.kw.
- 2 pokojowe o powierzchni użytkowej: ok. 31 m.kw, 38 m.kw, 49 m.kw, 46 m.kw, 57 m.kw, 59,16 m.kw.
- 3 pokojowe o powierzchni użytkowej: ok. 57 m.kw, 59 m.kw, 72 m.kw.

Do mieszkań położonych na I piętrze przynależy balkon rozciągający się po całej szerokości/długości mieszkania.

Planowany termin oddania mieszkań- IV kwartał 2018 r.

Osoby zainteresowane ofertą kupna nieruchomości mogą skorzystać z pomocy naszego doradcy kredytowego. Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe w zakresie zakupu nieruchomości, a także pomoc w wyborze najodpowiedniejszego kredytu hipotecznego. Wszystkim niepewnym własnej zdolności kredytowej polecamy odwiedzenie naszego doradcy kredytowego i sprawdzenie zdolności kredytowej wraz z uzyskaniem decyzji przed podpisaniem jakiegokolwiek umowy zobowiązujące do zakupu.

Zapraszamy

Osoby zainteresowane ofertą kupna nieruchomości mogą skorzystać z pomocy naszego doradcy kredytowego. Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe w zakresie zakupu nieruchomości, a także pomoc w wyborze najodpowiedniejszego kredytu hipotecznego. Wszystkim niepewnym własnej zdolności kredytowej polecamy odwiedzenie naszego doradcy kredytowego i sprawdzenie zdolności kredytowej wraz z uzyskaniem decyzji przed podpisaniem jakiegokolwiek umowy zobowiązujące do zakupu.

Zapraszamy

Symbol	88/4311/OMS	Typ nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	201 695 PLN
Cena (EUR)	46 753 €	Cena (USD)	53 207 \$
Cena za m <sup>2</sup>	4 428 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Ulica	Elizy Orzeszkowej
Pow. całkowita	46 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	2
Piętro	parter	Liczba pięter	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	12432

**Oferta bezpośrednia!****W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

Piotr Olejarz  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

504 322 634  
olejarz@ntm-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.ntm-nieruchomosci.pl**