

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46 m²,
STARGARD

Cena **201 695** zł



OFERTA BEZPOŚREDNIA!

Osiedle Diamentowe to nowoczesny kompleks mieszkaniowy, zlokalizowany przy ulicy Orzeszkowej w Stargardzie składający się z 5 budynków mieszkalnych. Osiedle zamknięte, monitorowane, teren zagospodarowany zielenią z placem zabaw dla dzieci oraz miejscami postojowymi utwardzonymi kostką brukową.

Ofertą sprzedaży są lokale mieszkalne z I Etapu inwestycji - 2 budynki składające się z 62 mieszkań, 14 podziemnych miejsc parkingowych oraz komórek lokatorskich.

Budynek:

- 6 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja podziemna (miejsca postojowe i komórki lokatorskie),
- konstrukcja żelbetowa, monolityczna, ściany wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami: cegła pełna, silka 24cm, Ściany wewnętrzne wewnątrz mieszkań pustak gazobeton 12cm, 8cm, 6 cm,
- Winda firmy SCHINDLER,
- Elewacja: ściany ocieplone styropianem
- Korytarze – dojścia schody, okładziny – kamień granit
- Balustrady schodowe stalowe, malowane z pochwycem ze stali nierdzewnej
- Oświetlenie klatek uruchamiane czujkami ruchu. Oprawy oświetleniowe LED.
- Drzwi wejściowe do budynku-ślusarka - aluminiowe

Mieszkania oddawane w stanie deweloperskim:

- Posadzki w mieszkaniach – zatarta wylewka cementowa.
- Ścianki działowe – murowane z gazobetonu
- Tynki w mieszkaniach – gipsowe – maszynowe.
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe wyposażone w zamek centralny wieloryglowy i czopy anty wyważeniowe.
- Stolarka okienna – PCV, wypełniona zestawem szklonym zespolonym i wyposażona w nawiewniki wentylacyjne oraz okucia umożliwiające rozszczelnienie oraz rozwarcie i uchylenie wg dokumentacji technicznej.

Instalacje:

elektryczna, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, kanalizacji sanitarnej, ciepłej i zimnej wody użytkowej, wentylacji, wentylacji okapowej, domofonowa, RTV, Internet, telefon.

Dostępne mieszkania:

- 1 pokojowe o powierzchni użytkowej ok. 31 m.kw.
- 2 pokojowe o powierzchni użytkowej: ok. 31 m.kw, 38 m.kw, 49 m.kw, 46 m.kw, 57 m.kw, 59,16 m.kw.
- 3 pokojowe o powierzchni użytkowej: ok. 57 m.kw, 59 m.kw, 72 m.kw.

Do mieszkań położonych na I piętrze przynależy balkon rozciągający się po całej szerokości/długości mieszkania.

Planowany termin oddania mieszkań- IV kwartał 2018 r.

Osoby zainteresowane ofertą kupna nieruchomości mogą skorzystać z pomocy naszego doradcy kredytowego. Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe w zakresie zakupu nieruchomości, a także pomoc w wyborze najodpowiedniejszego kredytu hipotecznego. Wszystkim niepewnym własnej zdolności kredytowej polecamy odwiedzenie naszego doradcy kredytowego i sprawdzenie zdolności kredytowej wraz z uzyskaniem decyzji przed podpisaniem jakiegokolwiek umowy zobowiązujące do zakupu.

Zapraszamy

Osoby zainteresowane ofertą kupna nieruchomości mogą skorzystać z pomocy naszego doradcy kredytowego. Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe w zakresie zakupu nieruchomości, a także pomoc w wyborze najodpowiedniejszego kredytu hipotecznego. Wszystkim niepewnym własnej zdolności kredytowej polecamy odwiedzenie naszego doradcy kredytowego i sprawdzenie zdolności kredytowej wraz z uzyskaniem decyzji przed podpisaniem jakiegokolwiek umowy zobowiązujące do zakupu.

Zapraszamy

| | | | |
|------------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol | 88/4311/OMS | Typ nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Cena | 201 695 PLN |
| Cena (EUR) | 46 511 € | Cena (USD) | 54 559 \$ |
| Cena za m ² | 4 428 PLN | Cena negocjowana | JEST |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | STARGARDZKI | Gmina | STARGARD |
| Miejscowość | STARGARD | Ulica | Elizy Orzeszkowej |
| Pow. całkowita | 46 m ² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Rodzaj mieszkania | 2-POKOJOWE | Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy | 2018 | Standard | DO WYKOŃCZENIA |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Liczba łazienek | 1 |
| Droga dojazdowa | UTWARDZONA | Liczba pokoi | 2 |
| Piętro | parter | Liczba pięter | 5 |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Linia telefoniczna | JEST |
| Internet | JEST | Telewizja kablowa | JEST |
| Rodzaj okien | PCV | Nr Licencji | 12432 |

Oferta bezpośrednia!**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**Piotr Olejarz
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami504 322 634
olejarz@ntm-nieruchomosci.plWięcej ofert na stronie www.ntm-nieruchomosci.pl