

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59 m<sup>2</sup>,

STARGARD

Cena **261 341** zł



### OFERTA BEZPOŚREDNIA!

Osiedle Diamentowe to nowoczesny kompleks mieszkaniowy, zlokalizowany przy ulicy Orzeszkowej w Stargardzie składający się z 5 budynków mieszkalnych. Osiedle zamknięte, monitorowane, teren zagospodarowany zielenią z placem zabaw dla dzieci oraz miejscami postojowymi utwardzonymi kostką brukową.

Ofertą sprzedaży są lokale mieszkalne z I Etapu inwestycji - 2 budynki składające się z 62 mieszkań, 14 podziemnych miejsc parkingowych oraz komórek lokatorskich.

#### Budynek:

- 6 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja podziemna (miejsca postojowe i komórki lokatorskie),
- konstrukcja żelbetowa, monolityczna, ściany wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami: cegła pełna, silka 24cm, ściany wewnętrzne wewnątrz mieszkań pustak gazobeton 12cm, 8cm, 6 cm,
- Winda firmy SCHINDLER,
- Elewacja: ściany ocieplone styropianem
- Korytarze - dojścia schody, okładziny - kamień granit
- Balustrady schodowe stalowe, malowane z pochwytym ze stali nierdzewnej
- Oświetlenie klatek uruchamiane czujkami ruchu. Oprawy oświetleniowe LED.
- Drzwi wejściowe do budynku-ślusarka - aluminiowe

Mieszkania oddawane w stanie deweloperskim:

- Posadzki w mieszkaniach – zatarta wylewka cementowa.
- Ścianki działowe – murowane z gazobetonu
- Tynki w mieszkaniach – gipsowe – maszynowe.
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe wyposażone w zamek centralny wieloryglowy i czopy anty wyważeniowe.
- Stolarka okienna – PCV, wypełniona zestawem szklonym zespolonym i wyposażona w nawiewniki wentylacyjne oraz okucia umożliwiające rozszczelnienie oraz rozwarcie i uchylene wg dokumentacji technicznej.

**Instalacje:**

elektryczna, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, kanalizacji sanitarnej, ciepłej i zimnej wody użytkowej, wentylacji, wentylacji okapowej, domofonowa, RTV, Internet, telefon.

**Dostępne mieszkania:**

- 1 pokojowe o powierzchni użytkowej ok. 31 m.kw.
- 2 pokojowe o powierzchni użytkowej: ok. 31 m.kw, 38 m.kw, 49 m.kw, 46 m.kw, 57 m.kw, 59,16 m.kw.
- 3 pokojowe o powierzchni użytkowej: ok. 57 m.kw, 59 m.kw, 72 m.kw.

Do mieszkań położonych na I piętrze przynależy balkon rozciągający się po całej szerokości/długości mieszkania.

Planowany termin oddania mieszkań- IV kwartał 2018 r.

Osoby zainteresowane ofertą kupna nieruchomości mogą skorzystać z pomocy naszego doradcy kredytowego. Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe w zakresie zakupu nieruchomości, a także pomoc w wyborze najodpowiedniejszego kredytu hipotecznego. Wszystkim niepewnym własnej zdolności kredytowej polecamy odwiedzenie naszego doradcy kredytowego i sprawdzenie zdolności kredytowej wraz z uzyskaniem decyzji przed podpisaniem jakiegokolwiek umowy zobowiązujące do zakupu.

Zapraszamy

Osoby zainteresowane ofertą kupna nieruchomości mogą skorzystać z pomocy naszego doradcy kredytowego. Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe w zakresie zakupu nieruchomości, a także pomoc w wyborze najodpowiedniejszego kredytu hipotecznego. Wszystkim niepewnym własnej zdolności kredytowej polecamy odwiedzenie naszego doradcy kredytowego i sprawdzenie zdolności kredytowej wraz z uzyskaniem decyzji przed podpisaniem jakiegokolwiek umowy zobowiązujące do zakupu.

Zapraszamy

|                        |             |                   |                    |
|------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Symbol                 | 87/4311/OMS | Typ nieruchomości | MIESZKANIE         |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ    | Status            | AKTUALNA           |
| Rodzaj rynku           | PIERWOTNY   | Cena              | 261 341 PLN        |
| Cena (EUR)             | 60 657 €    | Cena (USD)        | 71 372 \$          |
| Cena za m <sup>2</sup> | 4 428 PLN   | Cena negocjowana  | JEST               |
| Kraj                   | POLSKA      | Województwo       | ZACHODNIOPOMORSKIE |

|                   |                   |                         |                        |
|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|
| Powiat            | STARGARDZKI       | Gmina                   | STARGARD               |
| Miejscowość       | STARGARD          | Ulica                   | Elizy Orzeszkowej      |
| Pow. całkowita    | 59 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ               |
| Rodzaj mieszkania | 3-POKOJOWE        | Rodzaj budynku          | APARTAMENTOWIEC        |
| Rok budowy        | 2018              | Standard                | DO WYKOŃCZENIA         |
| Typ kuchni        | ANEKS KUCHENNY    | Liczba łazienek         | 1                      |
| Droga dojazdowa   | UTWARDZONA        | Liczba pokoi            | 3                      |
| Piętro            | 1                 | Liczba pięter           | 5                      |
| Źródło c.w.       | SIEĆ MIEJSKA      | Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności   | WŁASNOŚĆ          | Linia telefoniczna      | JEST                   |
| Internet          | JEST              | Telewizja kablowa       | JEST                   |
| Rodzaj okien      | PCV               | Nr Licencji             | 12432                  |

**Oferta bezpośrednia!****W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**Piotr Olejarz  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami504 322 634  
olejarz@ntm-nieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.ntm-nieruchomosci.pl**