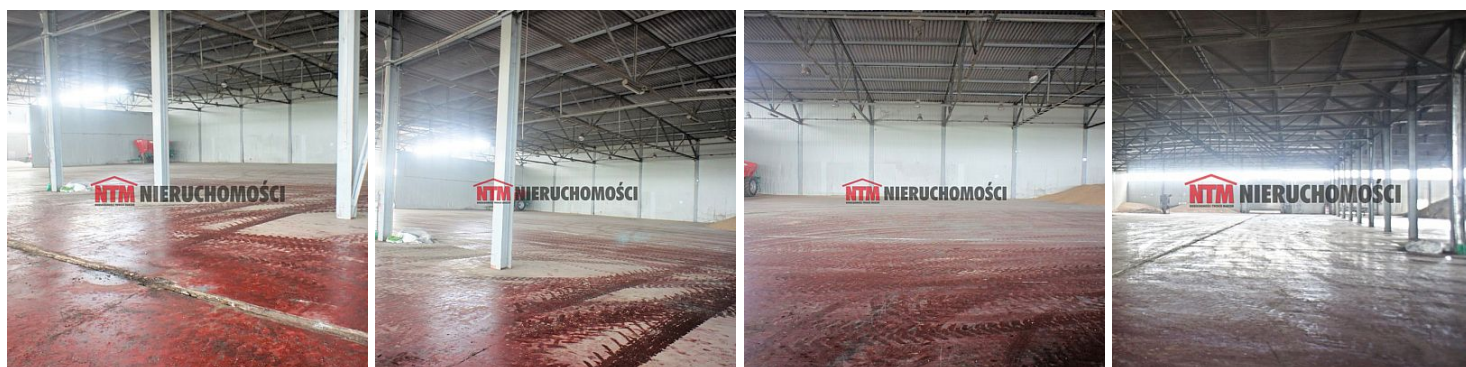
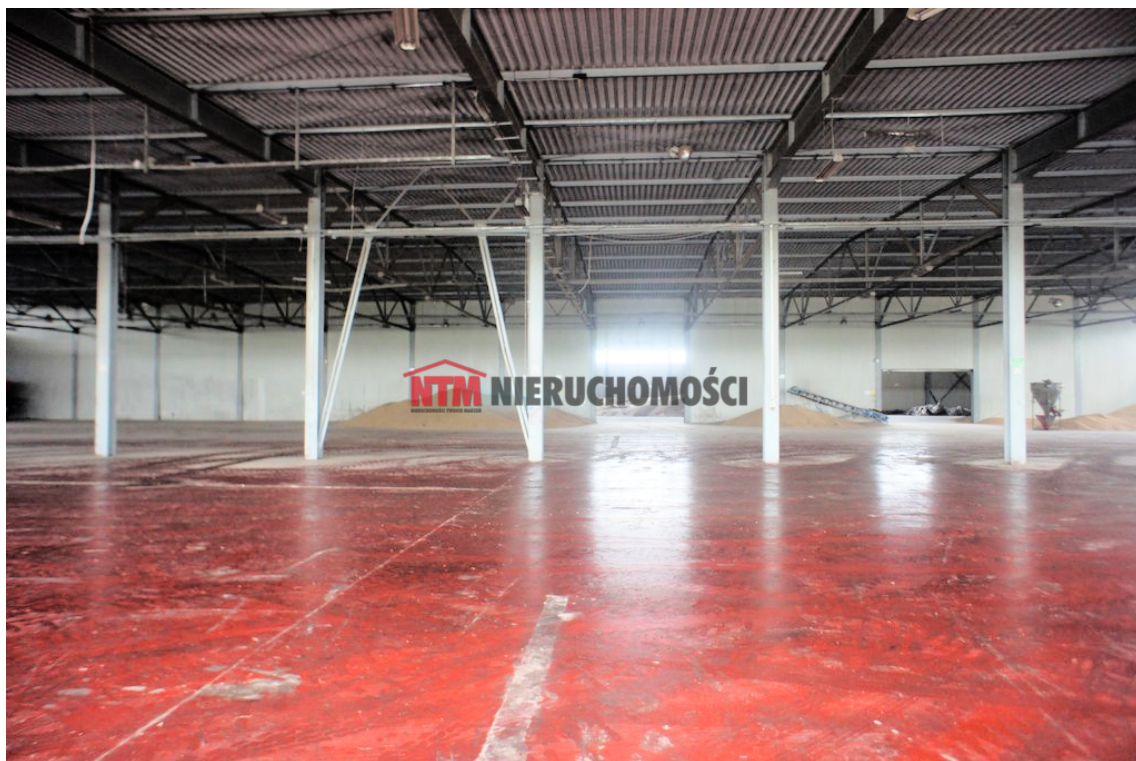


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 9,630 m², pow. działki: 20,000 m²,

STARGARD

Cena **14 000 000** zł



Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Stargardzie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych przeznaczonych pod inwestycje, dojazd do działki drogą asfaltową.

Nieruchomość posadowiona na działce o powierzchni 2,000 ha. Istnieje możliwość dokupienia działki obok. Teren działki płaski o kształcie nieregularnym ogrodzony siatką na słupach stalowych. Na działce zlokalizowany jest zespół zbiorników na paliwo stałe oraz przyłącze do budynku, trafostacja z instalacją energetyczną i słupami oświetleniowymi, sieć kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz zbiornik bezodpływowy na szambo i sieć wodociągowa. Plac manewrowy, miejsca postojowe oraz drogi i chodniki na działce wykonane z kostki betonowej.

Powierzchnia użytkowa hali z pomieszczeniami socjalno - biurowymi wynosi 9630 m.kw.

- Bramy wjazdowe z poziomu 0
- posadzka niepylna
- hala magazynowa - 9130 m.kw
- wysokość hali - od 6m do 10 m
- długość hali - 109 m
- szerokość hali - 78
- rozstaw słupów 6 m
- powierzchnia socjalno - biurowa 500 m.kw - powierzchnia socjalno -biurowa obejmuje pomieszczenia biurowe, sale konferencyjną, toalety, szatnie, pomieszczenia laboratoryjne.

Hala stalowa wybudowana w 2002 roku w jest obiektem wolnostojącym, niepodpiwniczonym. Hala składa się z części produkcyjnej oraz dwukondygnacyjnej części socjalno - biurowej, wykonanej w konstrukcji murowano - stalowej. W obiekcie znajdują się sześć bram wjazdowych z poziomu 0. Na parterze znajduje się zaplecze socjalno - techniczne oraz hala produkcyjna, na piętrze znajduje się część biurowa.

Podana cena jest ceną netto. Do ceny należy doliczyć podatek VAT.

Zapraszamy

Osoby zainteresowane ofertą kupna nieruchomości mogą skorzystać z pomocy naszego doradcy kredytowego. Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe w zakresie zakupu nieruchomości, a także pomoc w wyborze najodpowiedniejszego kredytu hipotecznego. Wszystkim niepewnym własnej zdolności kredytowej polecamy odwiedzenie naszego doradcy kredytowego i sprawdzenie zdolności kredytowej wraz z uzyskaniem decyzji przed podpisaniem jakiegokolwiek umowy zobowiązujące do zakupu.

Zapraszamy

Symbol	24/4311/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	14 000 000 PLN
Cena w EURO	3 253 600 €	Cena w USD	3 770 200 \$
Cena za m2	1 454 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Powierzchnia całkowita	9 630 m ²
Powierzchnia działki	20 000 m ²	Powierzchnia biurowa	500 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2002

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Nr Licencji

12432



Piotr Olejarz
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

504 322 634
olejarz@ntm-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.ntm-nieruchomosci.pl