

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39 m<sup>2</sup>,  
STARGARDCena **154 081** zł

Nowe mieszkanie 2 pokojowe o pow. 38,53 m.kw, położone na pierwszym piętrze nowego apartamentowca w centrum Stargardu. Lokal wybudowany w najnowocześniejszej technologii, "standard deweloperski". Mieszkanie składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym o pow. 22,73 m.kw, pokoju o pow. 7,8 m.kw, łazienki razem z WC o pow. 4,06 m.kw. oraz holu o pow. 3,94 m.kw. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Planowany termin oddania - IV kwartał 2018 r.- I kwartał 2019 r. Mieszkanie dostępne w ramach kredytu MDM. Podana cena jest ceną brutto z VAT. Teren całego budynku będzie ogrodzony i monitorowany. W budynku zamontowana będzie winda.

Przekazanie mieszkania w standardzie deweloperskim, jedynie do wykończenia. Każdemu nabywcy zapewniamy możliwość zmian w aranżacji wnętrza. Zapraszamy

W części podziemnej budynku znajdować się będzie garaż z miejscami postojowymi jak również komórka lokatorska łącznie w cenie 30 000 zł brutto.

Oferujemy również inne mieszkania w budynku:  
parter:

- M1 - 41,82 m.kw (2 pokoje + taras z ogródkiem),
- M2 - 38,62 m.kw (2 pokoje + taras z ogródkiem),
- M3 - 23,95 m.kw (kawalerka + balkon),
- M4 - 49,85 m.kw (3 pokoje + balkon),

I piętro:

- M6- 43,05 m.kw (2 pokoje + balkon),
- M7- 38,54 m.kw (2 pokoje + balkon),
- M8 - 23,95 m.kw (kawalerka + balkon),
- M9 - 51,32 m.kw (3 pokoje+ balkon),
- M10 - 38,53 m.kw (2 pokoje + balkon)

II piętro:

- M11- 43,05 m.kw (2 pokoje + balkon),
- M12- 38,45 m.kw (2 pokoje + balkon),
- M13- 23,95 m.kw (kawalerka + balkon),
- M14- 51,17 m.kw (3 pokoje+ balkon),
- M15- 38,45 m.kw (2 pokoje + balkon)

poddasze:

- M16 - 44,53 m.kw (2 pokoje + taras około 45 m.kw),
- M17 - 31,76 m.kw (2 pokoje),
- M18 - 55,86 m.kw (2 pokoje + taras około 45m.kw)

Oferta bezpośrednia! W przypadku tej nieruchomości nasze biuro nieruchomości pobiera wynagrodzenie tylko od właściciela nieruchomości.

Kupujący nie płaci 2% Podatku od czynności cywilno-prawnych u notariusza.

Osoby zainteresowane ofertą kupna nieruchomości mogą skorzystać z pomocy naszego doradcy kredytowego. Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe w zakresie zakupu nieruchomości, a także pomoc w wyborze najodpowiedniejszego kredytu hipotecznego. Wszystkim niepewnym własnej zdolności kredytowej polecamy odwiedzenie naszego doradcy kredytowego i sprawdzenie zdolności kredytowej wraz z uzyskaniem decyzji przed podpisaniem jakiegokolwiek umowy zobowiązujące do zakupu.

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	154 081 PLN
Cena (EUR)	37 164 €	Cena (USD)	46 116 \$
Cena za m <sup>2</sup>	3 998,99 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Pow. całkowita	38,53 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	2	Piętro	parter
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	12432

**Oferta bezpośrednia!****W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

Piotr Olejarz  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

504 322 634  
olejarz@ntm-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.ntm-nieruchomosci.pl**