

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43 m<sup>2</sup>,

STARGARD

Cena **172 156** zł



Nowe mieszkanie 3 pokojowe o pow. 43,05 m.kw, położone na II piętrze nowego apartamentowca w centrum Stargardu. Lokal wybudowany w najnowocześniejszej technologii, "standard deweloperski". Mieszkanie składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym oraz holem o pow. 29,40 m.kw, pokoju o pow. 9,65 m.kw, łazienki razem z WC o pow. 4,05 m.kw. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Planowany termin oddania - IV kwartał 2018 r i I kwartał 2019 r. Podana cena jest ceną brutto z VAT. Teren całego budynku będzie ogrodzony i monitorowany. W budynku zamontowana będzie winda.

Przekazanie mieszkania w standardzie deweloperskim, jedynie do wykończenia. Każdemu nabywcy zapewniamy możliwość zmian w aranżacji wnętrza. Zapraszamy

Oferujemy również inne mieszkania w budynku:

parter:

- M1 - 41,82 m.kw (2 pokoje + taras z ogródkiem),
- M2 - 38,62 m.kw (2 pokoje + taras z ogródkiem),
- M3 - 23,95 m.kw (kawalerka + balkon),
- M4 - 49,85 m.kw (3 pokoje + balkon),

I piętro:

- M6- 43,05 m.kw (2 pokoje + balkon),
- M7- 38,54 m.kw (2 pokoje + balkon),
- M8 - 23,95 m.kw (kawalerka + balkon),
- M9 - 51,32 m.kw (3 pokoje+ balkon),
- M10 - 38,53 m.kw (2 pokoje + balkon)

II piętro:

- M11- 43,05 m.kw (2 pokoje + balkon),
- M12- 38,45 m.kw (2 pokoje + balkon),
- M13- 23,95 m.kw (kawalerka + balkon),
- M14- 51,17 m.kw (3 pokoje+ balkon),
- M15- 38,45 m.kw (2 pokoje + balkon)

poddasze:

- M16 - 44,53 m.kw (2 pokoje + taras około 45 m.kw),
- M17 - 31,76 m.kw (2 pokoje),
- M18 - 55,86 m.kw (2 pokoje + taras około 45m.kw)

W części podziemnej budynku znajdować się będzie garaż z miejscami postojowymi jak również komórka lokatorska łącznie w cenie 30 000 zł brutto.

Oferta bezpośrednia! W przypadku tej nieruchomości nasze biuro nieruchomości pobiera wynagrodzenie tylko od właściciela nieruchomości.

Kupujący nie płaci 2% Podatku od czynności cywilno-prawnych u notariusza.

W ofercie są również inne mieszkania o innych metrażach, liczbie pokoi oraz usytuowane na różnych kondygnacjach budynku.

Osoby zainteresowane ofertą kupna nieruchomości mogą skorzystać z pomocy naszego doradcy kredytowego. Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe w zakresie zakupu nieruchomości, a także pomoc w wyborze najodpowiedniejszego kredytu hipotecznego. Wszystkim niepewnym własnej zdolności kredytowej polecamy odwiedzenie naszego doradcy kredytowego i sprawdzenie zdolności kredytowej wraz z uzyskaniem decyzji przed podpisaniem jakiegokolwiek umowy zobowiązujące do zakupu.

Osoby zainteresowane ofertą kupna nieruchomości mogą skorzystać z pomocy naszego doradcy kredytowego. Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe w zakresie zakupu nieruchomości, a także pomoc w wyborze najodpowiedniejszego kredytu hipotecznego. Wszystkim niepewnym własnej zdolności kredytowej polecamy odwiedzenie naszego doradcy kredytowego i sprawdzenie zdolności kredytowej wraz z uzyskaniem decyzji przed podpisaniem jakiegokolwiek umowy zobowiązujące do zakupu.

Zapraszamy

Symbol	50/4311/OMS	Typ nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Mieszkanie dla Młodych	JEST
Cena	172 156 PLN	Stara cena	195 113 PLN
Cena (EUR)	40 009 €	Cena (USD)	46 362 \$
Cena za m <sup>2</sup>	3 999 PLN	Cena za m <sup>2</sup> (euro)	1 051 €
Cena za m <sup>2</sup> (usd)	1 128 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Pow. całkowita	43 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	2	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Typ garażu	PODZIEMNY
Nr Licencji	12432		



Piotr Olejarz  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

504 322 634  
olejarz@ntm-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ntm-nieruchomosci.pl](http://www.ntm-nieruchomosci.pl)**